



บริษัท ประชาอาภรณ์ จำกัด (มหาชน)
PEOPLE'S GARMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่ ทท. 006/2560

23 กุมภาพันธ์ 2560

เรื่อง การขายหุ้นสามัญ บริษัท สหพัฒนรีเยลเอสเตท จำกัด ให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
และยกเลิกการค้าประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัท สหพัฒนรีเยลเอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท ประชาอาภรณ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2560 ได้มีมติอนุมัติการขายหุ้นสามัญ บริษัท สหพัฒนรีเยลเอสเตท จำกัด ให้กับ บริษัท อินเทอร์เน็ตชั่นแนลแลบบอราทอริส์ จำกัด บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ในราคาที่ตกลงกันหุ้นละ 53.63 บาท (ราคาตามบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2559) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 10,726,000.- บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในไตรมาส 1 ปี 2560
2. คู่สัญญาที่ทำรายการ
ผู้ขาย : บริษัท ประชาอาภรณ์ จำกัด (มหาชน) (PG)
ผู้ซื้อ : บริษัท อินเทอร์เน็ตชั่นแนลแลบบอราทอริส์ จำกัด (ILC)
ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
3. รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะความสัมพันธ์ : มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน ดังนี้

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	สัดส่วนการถือหุ้นใน	
	PG (%)	ILC (%)
1. บมจ.สหพัฒนาอินเทอร์เน็ตโฮลดิ้ง	13.78	25.00
2. บมจ.ไอ.ซี.ซี.อินเทอร์เน็ตชั่นแนล	5.25	19.56

4. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : ขายหุ้นสามัญ บริษัท สหพัฒนรีเยลเอสเตท จำกัด จำนวน 200,000 หุ้น ในราคาที่ตกลงกันหุ้นละ 53.63 บาท รวมเป็นเงิน 10,726,000.-บาท
5. วัตถุประสงค์ของการทำรายการ : จำหน่ายเงินลงทุนที่ไม่เกี่ยวข้องโดยตรงกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ
6. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป
ชื่อบริษัท : บริษัท สหพัฒนรีเยลเอสเตท จำกัด
ประเภทธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน : 250,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ 25 บาท





7. สัดส่วนการลงทุน

สัดส่วนการถือหุ้นก่อนการขาย : จำนวน 200,000 หุ้น เท่ากับร้อยละ 2 ของทุนจดทะเบียน

สัดส่วนการถือหุ้นหลังการขาย :- ไม่มี -

8. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน : หุ้นสามัญ บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด จำนวน 200,000 หุ้น
ราคาหุ้นละ 53.63 บาทเป็นเงินทั้งสิ้น 10,726,000.- บาท

9. กรรมการที่เป็นบุคคลเกี่ยวข้องกันที่ไม่เข้าประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียง คือ นางธีรดา อัมพันวงษ์

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ: ราคามีความสมเหตุสมผล และเงินลงทุนที่
จำหน่ายไปไม่มีความเกี่ยวข้องโดยตรงกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ

11. ลักษณะรายการ

ขนาดรายการ : รายการดังกล่าว เข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยงกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศ
คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทอ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทเกี่ยวกับ
สินทรัพย์หรือบริการ ซึ่งมีขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า
3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ทั้งนี้ NTA ของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 ประมาณ 44.34 ล้านบาท
ดังนั้นขนาดของรายการข้างต้น จึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่ง
ประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
ที่มีนัยสำคัญของบริษัทจดทะเบียน

และยกเลิกการกำกับวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด ตามสัดส่วนการถือหุ้น
ต่อธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2559 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม
2559

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สุนันท์ นิยมในธรรม

(นางสุนันท์ นิยมในธรรม)

กรรมการ